



برگ شرایط مزایده

برگ شرایط مزایده اجاره محل

به منظور توسعه مشارکت بخش غیر دولتی و کاهش تصدی گری دولت و استفاده از سرمایه های مردمی و همچنین ایجاد اشتغال و توسعه و مشارکت بخش غیر دولتی در ارائه خدمات و استفاده بهینه از فضای فیزیکی و امکانات موجود، **دانشگاه علوم پزشکی مشهد** در نظر دارد فضایی واقع در **بیمارستان قائم (عج)** را از طریق انجام مزایده به افراد حقیقی و حقوقی واحد شرایط برابر شرایط ذیل واگذار نماید.

ماده ۱- موضوع واگذاری

واگذاری حق انتفاع محلی به مساحت تقریبی ۱۵۰ متر مربع واقع در محوطه بیمارستان قائم (عج) (پارکینگ جنب خیابان پرستار) با امکانات آب، برق و گاز جهت ارائه خدمات تولید، عرضه و فروش گل و گیاه زینتی

ماده ۲- مدت واگذاری:

این واگذاری از تاریخ ۹۶/۷/۱ بمدت یک سال کامل خورشیدی خواهد بود.

ماده ۳- سایر شرایط:

۳-۱- برنده مزایده موظف به تامین و کاشت گلهاي مورد نیاز مزایده گزار (در فضای سبز محوطه بیمارستان) مطابق لیست پیوست و در زمان های درخواست شده مزایده گزار به صورت رایگان است

۳-۲- محل واگذار شده جهت ارائه خدمات یادشده میباشد و برنده مزایده حق استفاده غیر از آنرا به هیچ وجه نخواهد داشت..

۳-۳- برنده مزایده باید مبلغ اجاره محل را در ابتدای هر ماه لغایت پنجم همان ماه به حساب مزایده گزار واریز و فیش آنرا ارائه نماید (در صورت تاخیر در پرداخت اجاره به ازای هر روز مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه علاوه بر اجاره بهاء از برنده اخذ خواهد گردید)

۳-۴- کلیه کسورات قانونی به عهده برنده مزایده خواهد بود

۳-۵- نیروهای که برنده مزایده در محل به کار می گیرد قبل از شروع به کار باید به تایید بیمارستان برسند.

۳-۶- مزایده گزار در طول مدت قرارداد میتواند بر حسن انجام کار برنده نظارت داشته باشد.

۳-۷- رعایت موازین حرفه ای و برخورد محترمانه و مناسب با مراجعین توسط کارکنان برنده مزایده الزامی میباشد.

۳-۸- برنده مزایده موظف است کالاهای عرضه شده را با رعایت تعرفه اتحادیه عرضه نماید و چنانچه خلاف آن ثابت شود بیمارستان میتواند ضمن اخطار کتبی (حداکثر ۲ بار) به ازای هر مورد گزارش گران فروشی مبلغ ۲۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه از برنده اخذ خواهد نمود و در صورت تکرار، مزایده گزار می تواند نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه و ضبط تضمینات برنده اقدام نماید و برنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید

۳-۹- کلیه اجناس بایستی دارای برچسب قیمت فروش و در معرض دید مشتریان باشد.

۳-۱۰- برنده مزایده می بایست در ابتدای قرارداد نیروهای خود را قبل از به کارگیری به تائید **حراست** بیمارستان برساند. (لازم به ذکر است تغییر نیرو منوط به هماهنگی با حراست بیمارستان خواهد بود)

۳-۱۱- برنده مزایده حق واگذاری محل را تحت هیچ عنوان به غیر ندارد.

۳-۱۲- به علت عدم تفکیک کنتورهای آب، برق و گاز از سایر ساختمانهای مجاور، از برنده مزایده بابت هزینه آب، برق و گاز مصرفی علاوه بر اجاره بهاء ماهیانه، مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد گردید و هزینه مکالمه باتلفن آزاد نیز کاملاً به عهده برنده مزایده بود (در صورت تغییر تعرفه، هزینه مصرفی به نسبت درصد افزایش، محاسبه و برنده ملزم به پرداخت آن می باشد)

۳-۱۳- برنده مزایده مکلف است مقررات اداری و شئونات اسلامی محل کار را رعایت نماید.

۳-۱۴- هیچگونه وجهی از سوی برنده مزایده بابت سرفهلی و... به مزایده گزار پرداخت نگردیده و در پایان مدت و یا حین الفسخ برنده مزایده در این خصوص حقی نخواهد داشت و موظف به تخلیه محل خواهد بود.

۳-۱۵- پاسخگویی به کلیه مسائل تعزیرات و حقوقی به عهده برنده مزایده بوده و از این حیث مزایده گزار هیچ گونه مسئولیتی ندارد

۳-۱۶- تامین تجهیزات مورد نیاز واحد در طول مدت قرارداد به عهده برنده مزایده بوده و مزایده گزار هیچ گونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.

۳-۱۷- در پایان مدت قرارداد برنده مزایده مکلف است نسبت به تخلیه و تحویل محل اقدام نموده و از این بابت یک فقره تضمین معتبر به مبلغ ۲۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از برنده مزایده اخذ که در پایان مدت قرارداد و یا حین الفسخ و پس از تخلیه



برگ شرایط مزایده

وتحويل محل به وي مسترد میگردد.(درصورت تاخير درتخليه وتحويل محل به ازاي هرروز مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه التزام علاوه بر اجاره بهاء از برنده اخذ خواهد گردید)

۱۸-۳- درصورتی که برنده مزایده در پرداخت اجاره محل حداکثر به مدت ۱ ماه تعلل نماید مزایده گزارمی تواند بدون مراجعه به مراجع قانونی ضمن فسخ قرارداد، بصورت یکجانه محل را تخلیه و به هر نحوی که صلاح می داند بهره برداری نماید و همچنین بمنظور بابت جبران خسارات و اجور معوقه تضمینات برنده مزایده را ضبط و ازاموال وی نیز صورت برداری و به نفع خود ضبط نماید و دراین خصوص برنده مزایده حق هرگونه اعتراض و پیگیری را از خود سلب می نماید .

۱۹-۳- رعایت کلیه ضوابط صنفی و حرفه ای مربوط به شغل بعهد برنده بوده و در صورت هر گونه تخلف در این خصوص بیمارستان مسئولیتی نداشته و تامین خسارت یا جرائم ناشی از عدم رعایت ضوابط حرفه ای بعهد برنده خواهد بود.

۲۰-۳- ضمن العقد لازم خارج و به وجه ملزم، به مزایده گزار وکالت بلا عزل داده می شود تا چنانچه برنده در پایان مدت مقرر یا حین الفسخ از تحويل محل و بردن وسایل خودداری و یا تاخیر نماید ،مزایده گزار وکالتا و بدون نیاز به دستور یا حکم قضایی در حضور یا غیاب برنده و به هزینه ایشان وسایل را به محل دیگری حمل و عنداللزوم اگر نیاز به بازکردن در یا شکستگی قفلی باشد این اختیار را دارد و در این صورت هیچگونه ادعایی و اعتراضی برای برنده وجود نخواهد داشت

۲۱-۳- حق فسخ با اعلام یکماه قبل بطور کتبی، با مزایده گزار می باشد

۲۲-۳- تامین پرسنل مورد نیاز که درمحل به کارگرفته میشوند با برنده مزایده بوده و هیچ گونه ارتباطی از نظر حقوق و مزایا با دستگاه مزایده گزار نخواهد داشت.

۲۳-۳- مزایده گزار هیچ گونه تعهدی درقبال استخدام نیروهای بکارگیری شده نخواهد داشت.

۲۴-۳- مسئولیت حقوقی و جزائی ناشی از قانون کار و تامین اجتماعی افراد به کارگیری شده به عهده برنده مزایده بوده و مزایده گزار دراین خصوص مسئولیتی نخواهد

۲۵-۳- برنده مزایده به هیچ وجه حق واگذاری موضوع قرارداد و محل را به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر ندارد .

۲۶-۳- چنانچه در اثر سهل انگاری و بی مبالائی خسارتی به امکانات فوق وارد آید برنده مزایده موظف به جبران خسارت وارده خواهد بود .

۲۷-۳- تهیه و تامین غذا و سرویس ایاب و ذهاب به عهده برنده مزایده می باشد

۲۸-۳- مسئولیت های حقوقی و جزائی ناشی از اجرای مدیریت و ارائه خدمات به عهده برنده مزایده می باشد .

۲۹-۳- برنده مزایده نباید مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت در پیمانها و قرارداد ها باشد در طول مدت قرارداد به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در قرارداد سهیم و ذینفع نکند.

۳۰-۳- در ابتدای قرارداد تضمین معتبری به مبلغ کل مال الاجاره از برنده مزایده اخذ خواهد گردید که در پایان قرارداد و تسویه حساب نهایی و ارائه مفاصا حساب بیمه تامین اجتماعی و دارایی به وي مسترد می گردد

۳۱-۳- هرگونه اختلاف در وظایف و تعهدات طرفین که از طریق مذاکره حل نگردد از طریق کمیته ای ۳ نفره مرکب از نمایندگان طرفین و دفتر حقوقی دانشگاه ، حل و فصل خواهد گردید رای کمیته مزبور قطعی و لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض و ابطال است و طرفین ضمن العقد لازم حق هر گونه اعتراض از رای کمیته مزبور را در مراجع قضایی و شبه قضایی و اداری از خود سلب و ساقط نمودند و برنده موظف است تا حل اختلاف تعهداتی را که بموجب این قرارداد بعهده دارد اجرا نماید در غیر اینصورت مسئولیت خسارت بعهد برنده خواهد بود.

۳۲-۳- در صورتی که برنده به هر یک از مفاد شرایط و تعهدات معهوده خود عمل ننماید پس از ۲ بار اخطار کتبی، دانشگاه بدون نیاز به حکم یا دستور مراجع قضایی یا ارسال اظهارنامه و رای کمیته ۲ نفره ، حق فسخ یکطرفه و ضبط تضمین حسن انجام کار و مطالبات برنده به نفع خود را خواهد داشت و میتواند با احراز تخلف برنده به تشخیص خود موضوع قرارداد را به غیر واگذار و شخصا از برنده رفع تصرف بعمل آورد و برنده حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

۳۳-۳- از برنده مزایده در زمان انعقاد قرارداد ضمانت نامه بانکی جهت حسن انجام کار و اجرای تعهدات به مبلغ ۱۰ % کل قرارداد اخذ خواهد شد و نزد مزایده گزار با قی می مانده که در پایان مدت قرارداد پس از ارائه مفاصا حساب بیمه تامین اجتماعی و دارایی به وي مسترد خواهد شد.(قبل از عقد قرارداد، ارائه ضمانت نامه بانکی با حداقل ۱۵ ماه اعتبار الزامی است)

تبصره : در صورتیکه برنده به تعهدات خود در قرارداد و یا دیگر قراردادهای منعقد با دانشگاه عمل ننماید و یا موجب ورود خسارت به مزایده گزار شود به طوریکه جبران خسارت از محل تضمین های قرارداد مربوطه میسر نگردد مزایده گزار



برگ شرایط مزایده

مجاز است مبالغ مورد نظر را از کلیه تضمینات و یا مطالبات برنده در سطح دانشگاه جبران نماید و برنده حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

ماده ۴- نحوه شرکت در مزایده :

۴-۱- شرکت کنندگان در مزایده باید ضمن بازدید از محل مورد نظر برگ شرایط را دریافت و پس از امضاء همراه با سایر مدارک و مبلغ پیشنهادی بابت اجاره محل رابا ذکر عدد و حروف در پاکت لاک و مهر شده گذاشته و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۹۶/۶/۲۱ تحویل دبیرخانه بیمارستان قائم (عج) به آدرس مشهد- خیابان احمد آباد نموده و رسید دریافت دارند. (پاکت ها حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ پایان مهلت تحویل پیشنهادهای قیمت ، بازگشایی و نتیجه به برنده اعلام خواهد شد)

۴-۲- مدارک لازم:

پاکت الف:

رسید ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (اصل ضمانت نامه می بایست تحویل حسابداری مزایده گزار گردد)

پاکت ب: جهت اشخاص حقوقی: (کلیه شرکتهای به ثبت رسیده با موضوع فعالیت این مزایده)

• فتوکپی برابر با اصل اظهار نامه ، اساسنامه شرکت ، آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات شرکت ثبت در روزنامه رسمی

• فرم تکمیل شده عدم شمول قانون منع مداخله

• فرم تکمیل شده سوابق حقوقی دانشگاه

• اوراق مزایده مهر و امضاء شده یا قید عبارت مورد قبول است

پاکت ب: جهت اشخاص حقیقی:

• پروانه کسب معتبر

• فرم تکمیل شده عدم شمول قانون منع مداخله

• اوراق مزایده مهر و امضاء شده یا قید عبارت مورد قبول است

نکته: برنده متعهد است ظرف مدت یکماه از انعقاد قرارداد گواهی عدم سوء پیشینه کیفری را ارائه نماید

پاکت ج:

• قیمت پیشنهادی ماهانه و کل جهت اجاره محل (مدت اعتبار پیشنهاد قیمت ۲۰ روز از تاریخ اعلام به هر برنده می باشد)

حداقل مبلغ پایه جهت اجاره محل ماهیانه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

تیسره: چنانچه مدارک شرکت کنندگان در پاکت الف وب ناقص باشد شرکت مذکور از لیست حذف و پاکت ج بازگشایی نخواهد شد.

ماده ۵- کلیه پاکات و پیشنهادات رسیده در روز ۹۶/۶/۲۸ در محل دفتر نماینده رییس دانشگاه در کمیسیون مزایده با حضور اعضاء کمیسیون باز و قرائت خواهد گردید .

ماده ۶- به پیشنهادات مبهم مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر برسد ترتیب اثری داده نخواهد شد .

ماده ۷- چنانچه برنده مزایده حداکثر ظرف مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از انعقاد قرارداد و سپردن ضمانت نامه خودداری نماید سپرده شرکت در مزایده به نفع مزایده گزار ضبط خواهد شد و بانفر دوم قرارداد منعقد خواهد گردید و برنده دوم نیز چنانچه حداکثر ظرف مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از انعقاد قرارداد و سپردن ضمانت نامه خودداری نماید سپرده شرکت در مزایده وی نیز ضبط و مزایده تجدید و یا از طریق کمیسیون ترک تشریفات مزایده تصمیم گیری خواهد گردید

ماده ۸- مبلغ پیشنهادی در قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نخواهد بود .

ماده ۹- مزایده گزار می تواند تا ۲۵% حجم و یا مدت قرارداد را پس از اخذ مجوز از دفتر امور حقوقی دانشگاه افزایش و یا کاهش دهد.

ماده ۱۰- هزینه آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود که ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ اعلام برنده باید نسبت به تسویه آن اقدام نماید .

فرم پیوست

ردیف	گونه	تعداد	واحد	توضیحات
1.	شمشاد	۱۰۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف و دائمی
2.	پاپیتال	۲۰۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف و دائمی
3.	رز	۱۰۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف و دائمی
4.	یاس	۵۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف و دائمی
5.	پیراکانتا	۵۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف و دائمی
6.	زرشک	۲۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف و دائمی
7.	یوکا	۲۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف و دائمی
8.	شاهپسند درختی	۲۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف و دائمی
9.	همیشه بهار	۱۰۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
10.	گل میمون	۱۰۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
11.	داوودی	۵۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
12.	بنفشه	۱۰۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
13.	کلم زینتی	۱۰۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
14.	سلوی	۱۰۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
15.	سدوم	۱۰۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
16.	شمعدانی	۵۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
17.	محبوب شب	۵۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
18.	کاغذی	۵۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
19.	اختر	۵۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
20.	ناز آفتابی	۵۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
21.	شب بو	۵۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
22.	قزنفل	۵۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
23.	حسن یوسف	۵۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
24.	کوکب	۵۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
25.	جعفری	۵۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
26.	آهار	۵۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
27.	تاج خروس	۵۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
28.	مینا	۵۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
29.	گازانیا	۵۰۰	گلدان	گیاهان پرمصرف فصلی
30.	بگونیا غده ای	۵۰۰	گلدان	گیاهان فصلی
31.	ختمی	۵۰۰	گلدان	گیاهان فصلی
32.	پامچال	۵۰۰	گلدان	گیاهان فصلی
33.	ابری	۵۰۰	گلدان	گیاهان فصلی
34.	لاله عباسی	۵۰۰	گلدان	گیاهان فصلی
35.	تکمه ای	۵۰۰	گلدان	گیاهان فصلی
36.	مریم گلی	۵۰۰	گلدان	گیاهان فصلی
37.	رزماری	۵۰۰	گلدان	گیاهان داروئی
38.	بومادران	۵۰۰	گلدان	گیاهان داروئی

گیاهان پیازی	گلدان	۵۰۰	نرگس	39
گیاهان پیازی	گلدان	۵۰۰	سنبل	40
گیاهان پیازی	گلدان	۵۰۰	آنمون	41
گیاهان پیازی	گلدان	۵۰۰	زنابق	42
گیاهان پیازی	گلدان	۵۰۰	فریزیا	43
گیاهان یکساله	گلدان	۵۰۰	اشرفی	44
گیاهان یکساله	گلدان	۵۰۰	مارگریت	45
گیاهان آپارتمانی	گلدان	۲۰۰	پوتوس	46
گیاهان آپارتمانی	گلدان	۲۰۰	بگونیا	47
گیاهان آپارتمانی	گلدان	۲۰۰	شفلرا	48
گیاهان آپارتمانی	گلدان	۲۰۰	دیفن باخیا	49
گیاهان آپارتمانی	گلدان	۲۰۰	کرتون	50
گیاهان آپارتمانی	گلدان	۲۰۰	سانسوریا	51
گیاهان آپارتمانی	گلدان	۲۰۰	دراسنا	52
گیاهان آپارتمانی	گلدان	۲۰۰	گندمی	53
گیاهان آپارتمانی	گلدان	۲۰۰	اسپانی	54
گیاهان آپارتمانی	گلدان	۲۰۰	برگ انجیری	55
گیاهان آپارتمانی	گلدان	۲۰۰	برگ بیدی	56
گیاهان آپارتمانی	گلدان	۲۰۰	پپله آ	57
گیاهان آپارتمانی	گلدان	۲۰۰	برگ قاشقی	58

اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتي مورخ ۱۰/۲۲/۱۳۳۷

امضاء کننده / امضا کنندگان ذیل نماینده مجاز رسمي شرکت (پیشنهاد دهنده براي مناقصه/مزایده) بدینوسیله تایید مي نماید که شرکت فوق مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قراردادهای دولتي مصوب دیماه ۱۳۳۷ واصل ۱۴۱ قانون اساسي نمي باشد (عین قانون پیوست و مهر و امضاء شده است) و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد دستگاه مناقصه گذار حق دارد که پیشنهاد را لغو و ضمانت نامه مربوط را ضبط نماید .

همچنین پیشنهاد دهنده/برنده مناقصه قبول و تایید مي نماید چنانچه قرارداد را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند دستگاه مناقصه گذار حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات برنده را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال این پیشنهاد دهنده (شرکت) اخذ نماید تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص دستگاه مناقصه گذار مي باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد مي شود چنانچه در حین اجرای قرارداد مدیران یا بازرسان و نظارت کنندگان و یا اداره کنندگان شرکت یا هر يك از شرکاء شرکت که دارای ۵ یا بیش از ۵ % سهام یا سرمایه یا منافع شرکت باشند و یا چنانچه چند نفر از شرکاء شرکت که مجموع سهام یا سرمایه یا منافع آنها در شرکت ۲۰ یا بیش از ۲۰ % است جزء اشخاص مذکور در بند اول قانون فوق قرار گیرند و نیز چنانچه هر يك از اقربای مدیران و بازرسان و سهامداران شرکت به سمت وزارت یا معاونت یا مدیریت کل و یا ریاست در سازمانهای دولتي برسد مراتب را فوراً به اطلاع برساند . در چنین مواردی دستگاه مناقصه گذار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها مناقصه گذار حق دارد قرارداد را فسخ نماید بلکه ضمانت نامه مربوط به قرارداد را نیز ضبط و خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده /برنده وصول نماید . مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام مي دارد که بر مجازاتها و تنبیهات متخلفین در قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه مي باشد.

وهمچنین اقرار مي نمایم که جزءاعضای هیات امناء و هیات ریسه دانشگاه نبوده و وابستگان درجه یک اینجانب نیز(همسران، فرزندان، والدین، خواهر و برادر) سهامدار شرکت نمي باشند. چنانچه خلاف این امر محرزگردد هرگونه تصمیم دانشگاه لازم الاجرا بوده و حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب مي نمایم

محل امضاء مجاز و مهر شرکت
برای اسناد دولتي

نام و نام خانوادگی دارندگان امضاء مجاز

