



## برگ شرایط مزایده

### برگ شرایط مزایده واگذاری محل آزمایشگاه درمانگاه سرور بیمارستان دکتر شیخ

به منظور توسعه و مشارکت بخش غیر دولتی در ارائه خدمات بهداشتی درمانی و استفاده بهینه از فضاهای فیزیکی و امکانات، دانشگاه علوم پزشکی مشهد در نظر دارد قسمتی از فضای فیزیکی ساختمان درمانگاه سرور (قسمت آزمایشگاه بیمارستان دکتر شیخ را از طریق انجام مزایده به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به شرح ذیل واگذار نماید .

#### ماده ۱- موضوع واگذاری :

اجاره قسمتی از فضای فیزیکی ساختمان درمانگاه سرور (قسمت آزمایشگاه) مشتمل بر ۷ باب اتاق به مساحت تقریبی ۲۲۲/۶۵ متر مربع و امکانات (آب و برق و گاز) و تجهیزات و لوازم موجود در آن برابر لیست پیوست به منظور ارائه خدمات تشخیصی آزمایشگاهی

**ماده ۲- مدت واگذاری :** از تاریخ ۹۶/۲/۱۹ به مدت یک سال شمسی می باشد.

#### ماده ۳- شرایط نیروی انسانی:

۱- تامین نیروی انسانی جهت انجام خدمات آزمایشگاهی به عهده برنده مزایده بوده و صلاحیتهای علمی و اخلاقی کلیه افراد بکارگیری شده توسط برنده مزایده باید قبل از شروع بکار به تائید مزایده گزار و اداره امور آزمایشگاهها برسد.

۲- برنده مزایده موظف است در مدت مرخصی پرستل، نسبت به تعیین جانشین اقدام نماید

۳- برنده مزایده مکلف است مقررات اداری و شئون اسلامی محل کار را رعایت نماید

۴- مسئولیت حقوقی و کیفری و جزایی ناشی از عملکرد نیروها و ارائه خدمات در طول مدت قرارداد بر عهده برنده مزایده می باشد

۵- حقوق و مزایای نیروهای بکارگیری شده به عهده برنده مزایده بوده و مزایده گزار هیچگونه تعهد استخدامی در قبال برنده مزایده و نیروهای بکارگیری شده ندارد

۶- افرا به کارگیری شده نباید استخدام در هیچ يك از دستگاه های دولتی و همچنین بازنشسته باشند.

#### ماده ۴- امکانات و تجهیزات:

۱- تجهیزات و متعلقات موجود طی صورتجلسه ای که به امضاء طرفین رسیده است به برنده مزایده تحویل و از بابت حراست وسایل تحویلی يك فقره تضمین معتبر به ارزش ریالی تجهیزات تحویلی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از برنده اخذ خواهد گردید و وی موظف است در پایان قرار داد محل و تجهیزات موصوف را بدون کم و کسر و بنحو صحیح و سالم عینا مسترد گرداند در غیر اینصورت بدون حکم دادگاه موجر می تواند از محل تضمینات مآخوذه خسارات وارده را جبران نماید.

۲- برنده مزایده مکلف است به محض اتمام مدت اجاره، عین مستأجره را بدون هیچگونه عذر و بهانه ای تخلیه و به مزایده گزار تسلیم نماید که از این بابت يك فقره تضمین معتبر به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از برنده مزایده اخذ که در پایان مدت قرارداد و یا حین فسخ پس از تخلیه و تحویل محل به وی مسترد میگردد چنانچه برنده مزایده مورد اجاره را رأس تاریخ انقضاء تخلیه کامل ننماید و یا به هر دلیلی از تسلیم آن به مزایده گزار خودداری نماید موظف است روزانه مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان اجرت المثل ایام تصرف بعد از اتمام قرارداد علاوه بر اجاره بها به مزایده گزار بپردازد که این امر مانع اقدامات قانونی جهت پیگیری از طریق مراجع ذیصلاح نخواهد بود .

۳- در صورتی که برنده مزایده در پرداخت اجاره محل حداکثر به مدت ۲ ماه تعلل نماید موجرمی تواند بدون مراجعه به مراجع قانونی بابت جبران خسارات و اجور معوقه ضمن فسخ قرارداد بصورت یکجانبه و ضبط تضمینات برنده مزایده، از اموال وی نیز صورت برداری و به نفع خود ضبط نماید و محل را تخلیه و بهره برداری نماید و در این خصوص برنده مزایده حق هرگونه اعتراض و پیگیری را از خود سلب مینماید.

۴- در صورتیکه برنده مزایده به وسایل و تجهیزات دیگری نیاز داشته باشد می تواند با هزینه خود خریداری و استفاده نماید و در پایان قرارداد نیز به نفع خود جمع آوری و از بیمارستان خارج نماید



## برگ شرایط مزایده

- ۵- مسئولیت حفظ و نگهداری دستگاهها و تجهیزات محل به عهده برنده مزایده می باشد و مزایده گزار در این رابطه هیچگونه مسئولیتی ندارد
- ۶- تهیه مواد مصرفی و نظافت محل به عهده برنده مزایده می باشد
- سایر شرایط:**
- ماده ۵-** محل یادشده جهت انجام خدمات آزمایشگاهی در اختیار برنده مزایده بوده و برنده مزایده حق استفاده غیر از آن را به هیچ وجه نخواهد داشت
- ماده ۶-** برنده مزایده می بایست خود را با نسبت به انعقاد قرارداد با سازمانهای بیمه و دریافت فرانشیز خود از بیمه اقدام نماید و مزایده گزار در این خصوص مسئولیتی ندارد
- تبصره: کسورات بیمه ای ناشی از عملکرد برنده مزایده به عهده وی می باشد
- ماده ۷-** مزایده گزار موظف است مبلغ اجاره را در ابتدای هر ماه لغایت پنجم ماه به حساب مزایده گزار واریز نماید در غیر اینصورت به ازای هر روز تاخیر مبلغ  $۱/۵۰۰/۰۰۰$  ریال علاوه بر مبلغ اجاره به عنوان وجه التزام تاخیر به موجر پرداخت نماید.
- ماده ۸-** آزمایشگاه می بایست حداقل ۱۲ ساعت در طول شبانه روز فعال باشد (حضور مسئول فنی در ساعات فعال آزمایشگاه الزامی است)
- ماده ۹-** برنده مزایده متعهد است صلاحیت لازم در خصوص موارد موضوع قرارداد را دارا می باشد
- ماده ۱۰-** هیچگونه وجهی از بابت سرقتی و... به مزایده گزار پرداخت نگردیده و در پایان مدت و یا حین الفسخ برنده مزایده در این خصوص حقی نخواهد داشت.
- ماده ۱۱-** حق فسخ در تمام مدت قرارداد با اعلام یکماه قبل بامزایده گزار است .
- ماده ۱۲-** رعایت مقررات نظارت بر درمان برعهده برنده مزایده است .
- ماده ۱۳-** پاسخگویی به کلیه مسائل نظام پزشکی، تعزیرات و مسائل حقوقی بعهده برنده مزایده میباشد و در این امر مزایده گزار هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ماده ۱۴-** برنده مزایده مکلف است در پایان هرماه آمارهای مورد نیاز (روتین و مقطعی) را تکمیل و به مزایده گزار ارائه نماید
- ماده ۱۵-** برنده مزایده مکلف است مبلغ دریافتی بابت ارائه خدمات به مراجعین را طبق تعرفه دولتی محاسبه و دریافت دارد
- ماده ۱۶-** تهیه و تامین لباس فرم برابر دستورالعمل ها به عهده برنده مزایده می باشد .
- ماده ۱۷-** تهیه و تامین غذا و سرویس ایاب و ذهاب به عهده برنده مزایده می باشد
- ماده ۱۸-** سطح ارائه خدمات نمی بایستی از سطح مورد انتظار مزایده گزار و استانداردهای تشخیصی پایین تر باشد.
- ماده ۱۹-** در صورت بکارگیری نیرو توسط برنده مزایده مسئولیت حقوقی و جزایی ناشی از قانون کار و تامین اجتماعی افراد بکارگیری شده بعهده برنده مزایده بوده و مزایده گزار در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ماده ۲۰-** کلیه افراد بکارگیری شده توسط برنده مزایده در محل میبایستی ضمن رعایت کلیه شئون اسلامی و مقررات اداری دستورالعملها و بخشنامه های صادره از طرف دانشگاه را رعایت نمایند همچنین می بایست دارای صلاحیت فنی لازم بوده و به تایید واحد امور آزمایشگاههای معاونت درمان دانشگاه برسند).
- ماده ۲۱-** برنده مزایده اقرار می نماید که مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت در پیمانها و قراردادها نمی باشد و در صورتیکه خلاف این امر ثابت شود ضمانت حسن انجام کار وی ضبط و قرارداد منحل خواهد شد
- ماده ۲۲-** به علت عدم تفکیک کنتورهای آب، برق و گاز از سایر ساختمانهای مجاور بابت هزینه های مذکور ماهیانه مبلغ  $۵/۰۰۰/۰۰۰$  ریال علاوه بر اجاره محل از برنده دریافت خواهد گردید و هزینه مکالمه با تلفن



# برگ شرایط مزایده

آزاد نیز کاملاً به عهده برنده مزایده خواهد بود. (در صورت تغییر تعرفه، هزینه مصرفی به نسبت تغییر، افزایش یافته و برنده ملزم به پرداخت آن می باشد.)

**ماده ۲۳-** هزینه تعمیرات جزئی به عهده برنده مزایده و هزینه تعمیرات کلی به عهده مزایده گزار می باشد  
**ماده ۲۴-** انجام کلیه خدمات نظامی، پاکسازی و آماده سازی وسایل آزمایشگاه ها به عهده برنده مزایده می باشد.

**ماده ۲۵-** پرداخت کلیه کسورات قانونی بر عهده برنده مزایده می باشد.

**ماده ۲۶-** برنده مزایده حق واگذاری محل را تحت هیچ عنوان به غیر ندارد. ضمناً حضور مستمر او در محل اجاره در ساعات کاری شرط وقفه تراضی می باشد.

**ماده ۲۷-** چنانچه برنده مزایده در جهت سیاستهای مزایده گزار و ارتقاء کیفیت و کمیت خدمات نیاز به روزآمد کردن بخش خود داشته باشد تغییرات داخلی ساختمان واگذار شده با هماهنگی و رضایت دستگاه مزایده گزار بلامانع است. لازم به ذکر است که تغییرات نباید آسیبی به اسکلت ساختمان واحدهای مجاور وارد آید.

**ماده ۲۸-** هرگونه اختلاف در وظایف و تعهدات طرفین که از طریق مذاکره حل نگردد از طریق کمیته ای ۳ نفره مرکب از نمایندگان طرفین و دفتر حقوقی دانشگاه، حل و فصل خواهد گردید رای کمیته مزبور قطعی و لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض و ابطال است و طرفین ضمن العقد لازم حق هرگونه اعتراض از رای کمیته مزبور را در مراجع قضایی و شبه قضایی و اداری از خود سلب و ساقط نمودند و برنده مزایده موظف است تا حل اختلاف تعهداتی را که بموجب این قرارداد بعهده دارد اجرانماید در غیر اینصورت مسئولیت خسارت بعهده برنده خواهد بود.

**ماده ۲۹-** در صورتی که برنده به هر یک از مفاد قرارداد و تعهدات معهوده خود عمل ننماید پس از ۲ بار اخطار کتبی، دانشگاه بدون نیاز به حکم یا دستور مراجع قضایی یا ارسال اظهارنامه و رای کمیته ۳ نفره، حق فسخ یکطرفه و ضبط تضمین حسن انجام کار و مطالبات برنده به نفع خود را خواهد داشت و میتواند با احراز تخلف برنده به تشخیص خود موضوع قرارداد را به غیر واگذار و شخصاً از برنده رفع تصرف بعمل آورد و برنده حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

**ماده ۳۰-** ضمن العقد لازم خارج و به وجه ملزم، به مزایده گزار وکالت بلا عزل داده می شود تا چنانچه برنده در پایان مدت مقرر از تحویل محل و بردن وسایل خودداری و یا تاخیر نماید، مزایده گزار وکالتاً و بدون نیاز به دستور یا حکم قضایی در حضور یا غیاب برنده و به هزینه ایشان وسایل را به محل دیگری حمل و عنداللزوم اگر نیاز به بازکردن در یا شکستگی قفلی باشد این اختیار را دارد و در این صورت هیچگونه ادعایی و اعتراضی برای برنده مزایده وجود نخواهد داشت

**ماده ۳۱-** شرکت کنندگان در مزایده می بایستی ضمن بازدید از محل مورد نظر اوراق مزایده را دریافت و پس از امضاء همراه با سایر مدارک به انضمام یک قطعه ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مبلغ پیشنهادی اجاره محل ماهانه و کل خود را با ذکر عدد و حروف در پاکت های لاک و مهر شده به شرح ذیل گذاشته و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۹۶/۲/۸ تحویل دبیرخانه بیمارستان دکتر شیخ به آدرس مشهد- میدان توحید- ابتدای خیابان طاهری نموده و رسید دریافت دارند. (پاکت ها حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ پایان مهلت تحویل پیشنهادهای قیمت، بازگشایی و نتیجه به برنده اعلام خواهد شد)

**ماده ۳۲- مدارک لازم جهت ارائه :**

**پاکت الف)**

▪ رسید ضمانت نامه بانکی (اصل ضمانت نامه می بایست به حسابداری بیمارستان تحویل گردد)

**پاکت ب)**

**جهت اشخاص حقوقی :**

▪ فتوکپی برابر با اصل اظهار نامه شرکت، اساسنامه شرکت، آگهی تاسیس و تغییرات شرکت ثبت در روزنامه رسمی کشور



## برگ شرایط مزایده

- کپی کمیسیون ماده ۲۰
  - فرم تکمیل شده عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷
  - اوراق مزایده که ذیل تمام آنها مهر و امضاء شده باشد
- جهت اشخاص حقیقی:**
- تصویر پروانه مطب مشهد جهت متخصصین
  - تصویر دانشنامه جهت دکتری علوم آزمایشگاهی
  - تصویر گواهینامه باز آموزی
  - فرم تکمیل شده عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷
  - اوراق مزایده که ذیل تمام آنها مهر و امضاء شده باشد
- نکته:** در شرایط مساوی اولویت با کسانی است که دوره انجام تستهای انعقادی را گذرانیده و بیشترین سابقه کار را در این زمینه داشته باشند
- تذکر:** اشخاص حقیقی شرکت کننده در مزایده نمی بایست دارای سوابق تخلفات احتمالی باشند (ازاداره نظارت بر درمان یا سازمان نظام پزشکی در مورد عدم تخلفات احتمالی-چگونگی فعالیت متقاضی، وضعیت فعلی آنان مزایده خواهد شد)
- نکته: جهت برابر با اصل نمودن مدارک فوق می توان به دبیرخانه دستگاه مزایده گزار مراجعه نمود
- پاکت ج)**
- قیمت پیشنهادی بابت اجاره محل (مدت اعتبار پیشنهاد قیمت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ به هر برنده می باشد)**
- حداقل مبلغ پایه جهت اجاره محل ماهانه  $۴۵/۰۰۰/۰۰۰$  ریال می باشد
- تبصره: چنانچه مدارک شرکت کنندگان در پاکت الف و ب ناقص باشد شرکت مذکور از لیست شرکت کنندگان حذف و پاکت ج بازگشایی نخواهد گردید**
- ماده ۲۳-** به پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ماده ۲۴-** مبلغ قرارداد در طی مدت قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نمی باشد.
- ماده ۲۵-** کلیه پاکات و پیشنهادات رسیده در روز ۹۶/۲/۱۳ در محل دفتر نماینده رییس دانشگاه در کمیسیون مزایده با حضور اعضاء کمیسیون باز و قرائت خواهد گردید
- ماده ۳۶-** مزایده گزار می تواند با اعلام یکماه قبل بطور کتبی نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و برنده مزایده حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید
- ماده ۳۷-** از برنده مزایده در زمان انعقاد قرارداد ضمانت نامه بانکی جهت حسن انجام کار و اجرای تعهدات به مبلغ ۱۰ درصد کل قرارداد اخذ خواهد شد و نزد مزایده گزار باقی می ماند که در پایان مدت قرارداد پس از انجام کامل تعهدات و ارائه تسویه حساب بیمه تامین اجتماعی و دارایی به وی مسترد خواهد شد. (ارائه ضمانت نامه قبل از انعقاد قرارداد الزامی است)
- ماده ۳۸-** از برنده مزایده در ابتدای قرارداد تضمین معتبری به مبلغ کل مال الاجاره پیشنهادی اخذ خواهد شد که در پایان قرارداد و ارائه تسویه حساب نهایی به وی مسترد می گردد
- ماده ۳۹-** چنانچه برنده مزایده حداکثر ظرف مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از انعقاد قرارداد و سپردن ضمانت نامه خودداری نماید سپرده شرکت در مزایده به نفع مزایده گزار ضبط خواهد شد و بانفر دوم قرارداد منعقد خواهد گردید و برنده دوم نیز چنانچه حداکثر ظرف مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از انعقاد قرارداد و سپردن ضمانت نامه خودداری نماید سپرده شرکت در مزایده به نفع مزایده گزار خواهد گردید
- ماده ۴۰-** مزایده گزار می تواند ۲۵٪ حجم و یا مدت قرارداد را پس از اخذ مجوز از دفتر امور حقوقی دانشگاه افزایش یا کاهش دهد



دفتر امور حقوقی

## برگ شرایط مزایده

**ماده ۴۱-** هزینه آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود که ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ اعلام برنده مزایده باید نسبت به تسویه آن اقدام نماید .

دفتر امور  
حقوقی دانشگاه

## اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتي مورخ ۱۰/۲۲/۱۳۳۷

امضاء کننده / امضا کنندگان ذیل نماینده مجاز رسمي شرکت ..... ( پیشنهاد دهنده براي مناقصه/مزایده ) بدینوسیله تایید مي نماید که شرکت فوق مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قراردادهای دولتي مصوب دیماه ۱۳۳۷ واصل ۱۴۱ قانون اساسي نمي باشد ( عین قانون پیوست و مهر و امضاء شده است ) و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد دستگاه مناقصه گذار حق دارد که پیشنهاد را لغو و ضمانت نامه مربوط را ضبط نماید .

همچنین پیشنهاد دهنده/برنده مناقصه قبول و تایید مي نماید چنانچه قرارداد را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند دستگاه مناقصه گذار حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات برنده را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال این پیشنهاد دهنده ( شرکت ) اخذ نماید تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص دستگاه مناقصه گذار مي باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد مي شود چنانچه در حین اجرای قرارداد مدیران یا بازرسان و نظارت کنندگان و یا اداره کنندگان شرکت یا هر يك از شرکاء شرکت که دارای ۵ یا بیش از ۵ % سهام یا سرمایه یا منافع شرکت باشند و یا چنانچه چند نفر از شرکاء شرکت که مجموع سهام یا سرمایه یا منافع آنها در شرکت ۲۰ یا بیش از ۲۰ % است جزء اشخاص مذکور در بند اول قانون فوق قرار گیرند و نیز چنانچه هر يك از اقریای مدیران و بازرسان و سهامداران شرکت به سمت وزارت یا معاونت یا مدیریت کل و یا ریاست در سازمانهای دولتي برسد مراتب را فوراً به اطلاع برساند . در چنین مواردی دستگاه مناقصه گذار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها مناقصه گذار حق دارد قرارداد را فسخ نماید بلکه ضمانت نامه مربوط به قرارداد را نیز ضبط و خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده /برنده وصول نماید . مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام مي دارد که بر مجازاتها و تنبیهات متخلفین در قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه مي باشد.

وهمچنین اقرار مي نمایم که جزءاعضای هیات امناء و هیات ریسه دانشگاه نبوده و وابستگان درجه یک اینجانب نیز(همسران، فرزندان، والدین، خواهر و برادر) سهامدار شرکت نمي باشند. چنانچه خلاف این امر محرزگردد هرگونه تصمیم دانشگاه لازم الاجرا بوده و حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب مي نمایم

محل امضاء مجاز و مهر شرکت  
برای اسناد دولتي

نام و نام خانوادگی دارندگان امضاء مجاز



## فرم اطلاعات مربوط به سوابق شرکت

تاریخ تکمیل:

نام شرکت :

موضوع و نوع فعالیت شرکت: (قید شده در اساسنامه)

کد اقتصادی

محدوده فعالیت:

شرکت: .....

نشانی :

تلفن ثابت:

تلفن همراه:

شماره ثبت:

تاریخ ثبت

تاریخ آخرین تغییرات:

سرمایه ثبت

شده.....ریال

مشخصات رئیس هیات

نام و نام خانوادگی :

پایه معلومات:

مدیره:

سابقه و تجربه در کارهای مقاطعه کاری :

در رشته های :

مشخصات مدیر عامل :

نام و نام خانوادگی :

پایه معلومات:

سابقه و تجربه کاری

در رشته های :

مشخصات اعضاء هیات

نام و نام خانوادگی :

سمت:

مدیره :

نام و نام خانوادگی :

سمت:

نام و نام خانوادگی :

سمت:

نام و نام خانوادگی :

سمت:

نام و نام خانوادگی :

سمت:

افراد با امضاء مجاز شرکت

(طبق آخرین آگهی تغییرات)

- اسناد و اوراق بهادار با امضاء ....  
نفر معتبر است.

خلاصه سوابق کاری و همکاری با سازمانهای دولتی یا خصوصی :

ردیف	نام موسسه / سازمان	تاریخ شروع همکاری	تاریخ اتمام همکاری	مدت همکاری (قرارداد)	موضوع و حدود فعالیت (قرارداد)

مدارک مربوط به نوع همکاری و تأییدیه و سایر مدارک مورد نیاز که بیانگر همکاری با موسسه ، نهاد و یا ارگانهای دولتی و خصوصی می باشد را ضمیمه نمایید.

پیشنهادات :

مهر و امضاء صاحبان مجاز شرکت :