

برگ شرایط مزایده

برگ شرایط مزایده واگذاری محل

به منظور توسعه و مشارکت بخش غیر دولتی در ارائه خدمات بهداشتی درمانی و استفاده بهینه از فضاهای فیزیکی و امکانات دانشگاه علوم پزشکی مشهد در نظر دارد نسبت به واگذاری محلی واقع در بیمارستان قائم (عج) جهت ارائه خدمات آمبولانس خصوصی از طریق انجام مزایده به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به شرح ذیل اقدام نماید .

ماده ۱- موضوع واگذاری :

واگذاری حق انتفاع محلی به مساحت تقریبی ۱۵ متر مربع وامکان پارک حداکثر ۲ دستگاه آمبولانس واقع در بیمارستان قائم (عج) با امکانات آب و برق و گاز و تلفن برابر لیست پیوست به منظور ارائه خدمات آمبولانس خصوصی به صورت شبانه روزی برابر ضوابط و مقررات وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی

ماده ۲- مدت واگذاری :

مدت واگذاری از تاریخ ۹۶/۱۱/۱ به مدت یک سال شمسی خواهد بود

ماده ۳- امکانات :

۳-۱- تجهیزات و امکانات اداری موجود در ابتدای قرارداد طبق صورتجلسه ای که به امضاء طرفین قرارداد خواهد رسید، در قبال اخذ تضمین معتبر به ارزش ریالی تجهیزات و امکانات، تحویل برنده مزایده خواهد گردید. تضمین مربوطه در پایان قرارداد پس از تحویل تجهیزات به مزایده گزار طبق صورتجلسه تحویلی مسترد می گردد

۳-۲- تجهیزات اداری ، مخابراتی و نظافتی مورد نیاز کلاً بر عهده برنده می باشد .

۳-۳- تجهیزات پزشکی مصرفی و غیر مصرفی مورد نیاز به عهده برنده می باشد .

۳-۴- تامین داروی مورد نیاز داخل برابر با لیست مرکز مدیریت حوادث و فوریتهای پزشکی کشور بعهده برنده مزایده می باشد

۳-۵- تامین آمبولانس شبانه روزی مقیم در بیمارستان مطابق با استانداردهای وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی و حداقل آمبولانس تیپ A همراه با کلیه تجهیزات و امکانات مربوطه مطابق با استاندارد مرکز مدیریت حوادث و فوریتهای پزشکی کشور برعهده برنده می باشد که مزایده گزار می تواند بر آن نظارت نماید . (عمر آمبولانس کمتر از ده سال باشد)

۳-۶- آمبولانس باید دارای صلاحیت های فنی و تجهیزاتی مورد تایید مرکز اورژانس ۱۱۵ استان بوده و دارای کارت معاینه طبی معتبر باشد

۳-۷- هزینه تعمیر و نگهداری تجهیزات در طول مدت قرارداد به عهده برنده مزایده می باشد

۳-۸- آمبولانس باید دارای بیمه شخص ثالث و سرنشین (حداقل ۴ نفر) و پرسنل فنی نیز باید دارای بیمه های مسئولیت فنی پیراپزشکان باشدو به مزایده گزار ارائه نماید (مسئولیت نداشتن بیمه مستقیماً برعهده برنده می باشد).

برگ شرایط مزایده

ماده ۴- شرایط نیروی انسانی:

۴-۱- پرسنل مورد نیازی که جهت انجام و ارائه خدمات امور یاد شده از طریق برنده مزایده در محل به کار گرفته می شوند باید دارای شرایط ذیل باشند:

• دارا بودن مدارک تحصیلی در رشته های کاردانی فوریتهای پزشکی ، بیهوشی، پرستاری و کارشناسی پرستاری

• دارا بودن سلامت جسمی و روحی به تأیید مراکز درمانی

• دارا بودن کارت بهداشتی معتبر

• اخذ گواهی عدم سوء پیشینه از مراجع قضائی

• عدم اعتیاد به مواد مخدر

• دارا بودن توانایی انجام وظایف محوله

• ارائه گواهی آموزش احیاءبیمار

• نیروهای بکارگیری شده نباید دارای هیچگونه تعهد خدمتی (طرح لایحه نیروی انسانی) باشند .

• نیروی انتخاب شده بایستی شئون و اخلاق اسلامی و کلیه مقررات اداری محل را رعایت نماید.

۴-۲- برنده مزایده متعهد است در خصوص بکارگیری تعداد پرسنل مورد نیاز به گونه ای عمل نماید که این امر باعث رکود در کارهانگردد.

۴-۳- داشتن لباس کار برای پرسنل بکارگیری شده با مشخصات شلوار سورمه ای و پیراهن آبی که بایستی دارای آرم شرکت بر روی بازوی چپ و اتیکت شناسایی با درج سمت باشد ، الزامی است و تهیه آن برابر دستورالعملهای مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد

۴-۴- برنده مزایده می بایست کادر درمانی خود را بیمه مسئولیت مدنی نموده و به مزایده گزار ارائه نماید

۴-۶- نیروهای بکارگیری شده باید مجوز کار در محل مربوطه را دارا باشد

سایر شرایط :

ماده ۵- محل یاد شده جهت انجام خدمات آمبولانس در اختیار برنده مزایده می باشد و برنده مزایده حق استفاده غیر از آن را به هیچوجه نخواهد داشت .

ماده ۶- برنده مزایده باید مبلغ اجاره محل را در ابتدای هرماه به حساب بیمارستان واریز نماید. (به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام تاخیر علاوه بر اجاره محل از وی اخذ خواهد گردید)

ماده ۷- برنده مزایده حق واگذاری محل را تحت هیچ عنوان به غیر ندارد .

ماده ۸- درآمد حاصل از ارائه خدمات متعلق به برنده مزایده می باشد

ماده ۹- هیچگونه وجهی از برنده مزایده بابت سرقفلی و... دریافت نخواهد شد لذا در پایان مدت و یا حین الفسخ برنده مزایده در این خصوص حقی نخواهد داشت .

ماده ۱۰- حق فسخ در تمام مدت قرارداد با اعلام يك ماه قبل با دستگاه مزایده گزار است .

برگ شرایط مزایده

ماده ۱۱- مسئولیت رعایت مقررات نظارت بر درمان در محل بر عهده برنده مزایده است .

ماده ۱۲- خدمات ارائه شده توسط برنده مزایده براساس تعرفه مصوب وزارت بهداشت ،درمان و آموزش پزشکی جهت **متقاضیان آزاد** خواهد بود و خدمات ارائه شده جهت بیمارستان می بایست با **۳۵ درصد** تخفیف انجام شود (نصب تعرفه های مصوب شده در داخل آمبولانس به نحوی که در معرض دید مراجعه کنندگان قرار گیرد الزامی می باشد)

ماده ۱۳- برنده مزایده باید طبق فرم های صادره با امضاء مدیریت بیمارستان ویا نماینده ای که و ی تعیین خواهد نمود به بیمارستان ارائه خدمت دهد، بدیهی است مواردی که بدون درخواست صورت میگیرد مستلزم دریافت وجه از متقاضی بوده واز آن بابت وجهی به برنده مزایده پرداخت نخواهد گردید.
(حق الزحمه برنده مزایده در پایان هر ماه برحسب فرم های صادره تایید شده محاسبه و به وی پرداخت خواهد شد)

ماده ۱۴- پاسخگویی به کلیه مسائل نظام پزشکی ، تعزیرات ، مسائل حقوقی به عهده برنده مزایده می باشد و از این حیث دستگاه مزایده گزار هیچگونه مسئولیتی ندارد .

ماده ۱۵- برنده مزایده ملزم به ارائه خدمات به بیمارستان (با رعایت ماده ۱۳) در اسرع وقت می باشد لکن در ارائه خدمات به عموم نیز مختار است. ضمناً اولویت خدمت رسانی در طول مدت قرارداد با بیمارستان می باشد و برنده می بایست به گونه ای برنامه ریزی نماید که همیشه آمبولانس آماده به خدمت در دسترس داشته باشد (در صورت تخلف برنده از این بند مزایده گذار می تواند به ازای هربار عدم وجود آمبولانس آماده به خدمت مبلغ **۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال** بعنوان جریمه از مطالبات برنده کسر نماید)

ماده ۱۶- در پایان مدت، برنده مزایده مکلف است نسبت به تخلیه و تحویل محل اقدام نماید و از این بابت یک فقره تضمین معتبر به مبلغ **۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال** از برنده مزایده اخذ که در پایان مدت قرارداد یا حین الفسخ پس از تخلیه و تحویل محل به وی مسترد می گردد (در صورت تاخیر در تخلیه به ازای هر روز مبلغ **۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال** وجه التزام تاخیر علاوه بر اجاره بهاء از برنده مزایده اخذ خواهد گردید)

ماده ۱۷- ضمن عقد لازم خارج توافق شد در صورتی که برنده در پرداخت اجاره محل حداکثر به مدت ۲ ماه تعلل نماید مزایده گزار می تواند بدون مراجعه به مراجع قانونی ضمن فسخ قرارداد و بصورت یکجانبه محل را تخلیه و بهر نحوی که صلاح می داند بهره برداری نماید و همچنین بمنظور جبران خسارات و اجور معوقه تضمینات برنده را ضبط و از اموال وی نیز صورت برداری و به نفع خود ضبط نماید و در این خصوص برنده حق هرگونه اعتراض و پیگیری را از خود سلب می نماید

ماده ۱۸- چنانچه در اثر سهل انگاری و بی مبالائی توسط برنده مزایده خساراتی به محل ساختمان و وسایل وارد آید برنده مزایده مکلف به جبران خسارات وارده خواهد بود .

ماده ۱۹- سطح ارائه خدمات نمیبایستی از سطح مورد انتظار مزایده گزار پائین تر باشد .

ماده ۲۰- برنده مزایده باید هماهنگی لازم بابخش های اورژانس ،مسئولین و سوپروایزر کشیک ردا داشته باشد

ماده ۲۱- کلیه مسئولیت بیمار از زمان خروج از اورژانس و ورود به آمبولانس تا زمان تحویل به بیمارستان مقصد بر عهده برنده مزایده می باشد

برگ شرایط مزایده

ماده ۲۲- از برنده مزایده در ابتدای قرارداد تضمین معتبری به مبلغ کل مال الاجاره پیشنهادی اخذ خواهد شد که در پایان قرارداد و ارائه تسویه حساب نهایی به وی مسترد می گردد

ماده ۲۳- رعایت ضوابط و استانداردهای مربوط به نگهداشت و استفاده از تجهیزات پزشکی و ملزومات مصرفی بر عهده برنده مزایده می باشد.

ماده ۲۴- برنده مزایده و نیروهایش ملزم به اجرای طرح تکریم ارباب رجوع می باشند

ماده ۲۵- به علت عدم تفکیک کنتورهای آب، برق و گاز از سایر ساختمانهای مجاور از برنده مزایده بابت هزینه آب، برق و گاز مصرفی ماهیانه $۱/۰۰۰/۰۰۰$ ریال علاوه بر اجاره بهاء دریافت خواهد گردید و هزینه مکالمه با تلفن آزاد نیز کاملاً به عهده برنده مزایده خواهد بود. (در صورت آزاد شدن یارانه ها، هزینه مصرفی به نسبت درصد افزایش، محاسبه و برنده ملزم به پرداخت آن می باشد).

ماده ۲۶- مسئولیت های حقوقی و جزایی ناشی از اجرای مدیریت و ارائه خدمات بهداشتی و درمانی، عملکرد نیرو ها و رعایت ضوابط و مقررات وزارت بهداشت به عهده برنده مزایده می باشد

ماده ۲۷- انجام کلیه خدمات نظافتی محل مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد.

ماده ۲۸- برنده مزایده تأیید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه مزایده گزار نخواهد بود.

ماده ۲۹- تهیه و تامین غذا و سرویس ایاب و ذهاب کلیه نیروهای بکارگیری شده به عهده برنده مزایده خواهد بود.

ماده ۳۰- برنده مزایده نمی بایستی مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت باشد و متعهد است در طول مدت قرارداد به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در قرارداد سهیم و ذینفع نکند.

ماده ۳۱- ضمن العقد لازم خارج و به وجه ملزم، به مزایده گزار وکالت بلا عزل داده می شود تا چنانچه برنده در پایان مدت مقرریا حین الفسخ از تحویل محل و بردن وسایل خودداری و یا تاخیر نماید، مزایده گزار وکالتاً و بدون نیاز به دستور یا حکم قضایی در حضور یا غیاب برنده و به هزینه ایشان وسایل را به محل دیگری حمل و عنداللزوم اگر نیاز به بازکردن در یا شکستگی قفلی باشد این اختیار را دارد و در این صورت هیچگونه ادعایی و اعتراضی برای برنده وجود نخواهد داشت

ماده ۳۲- هرگونه اختلاف در وظایف و تعهدات طرفین که از طریق مذاکره حل نگردد از طریق کمیته ای ۳ نفره مرکب از نمایندگان طرفین و دفتر حقوقی دانشگاه، حل و فصل خواهد گردید رای کمیته مزبور قطعی و لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض و ابطال است و طرفین ضمن العقد لازم حق هر گونه اعتراض از رای کمیته مزبور را در مراجع قضایی و شبه قضایی و اداری از خود سلب و ساقط نمودند و برنده موظف است تا حل اختلاف تعهداتی را که بموجب این قرارداد بعهده دارد اجرانماید در غیر اینصورت مسئولیت خسارت بعهده برنده خواهد بود.

برگ شرایط مزایده

ماده ۲۳- در صورتی که برنده مزایده به هر یک از مفاد شرایط و تعهدات معهوده خود عمل ننماید پس از ۲ بار اخطار کتبی، دانشگاه بدون نیاز به حکم یا دستور مراجع قضایی یا ارسال اظهارنامه و رای کمیته ۳ نفره، حق فسخ یکطرفه و ضبط تضمین حسن انجام کار و مطالبات برنده مزایده به نفع خود را خواهد داشت و میتواند با احراز تخلف برنده مزایده به تشخیص خود موضوع مزایده را به غیر واگذار و شخصا از برنده مزایده رفع تصرف بعمل آورد و برنده مزایده حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

ماده ۲۴- شرکت کنندگان در مزایده می بایستی ضمن بازدید از محل مورد نظر برگ شرایط را دریافت و پس از امضاء همراه با سایر مدارک به انضمام یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ **چهل میلیون ریال**، مبلغ پیشنهادی ماهانه خود را جهت اجاره محل با ذکر عدد و حروف در پاکت های لاک و مهر شده به شرح ذیل گذاشته و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۹۶/۱۰/۲۳ تحویل دبیرخانه دستگاه مزایده گزار به آدرس مشهد ابتدای خیابان احمد آباد- بیمارستان قائم (عج) نموده و رسید دریافت دارند. (پاکت ها حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ پایان مهلت تحویل پیشنهادهای قیمت، بازگشایی و نتیجه به برنده اعلام خواهد شد)

ماده ۲۵- مدارک لازم جهت ارائه :

پاکت الف)

- رسید ضمانت نامه بانکی (اصل ضمانت نامه می بایست تحویل حسابداری مزایده گزار گردد)

پاکت ب)

- فوتوکپی برابر با اصل اظهار نامه شرکت، اساسنامه شرکت، آگهی روزنامه رسمی کشور، آخرین آگهی تغییرات/کپی برابر با اصل پروانه تاسیس مرکز آمبولانس خصوصی
- کپی کمیسیون ماده ۲۰
- فرم تکمیل شده عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷
- فرم تکمیل شده سوابق حقوقی شرکت
- اوراق مزایده که ذیل تمام آنها مهر و امضاء شده باشد
- کپی کارت ملی افراد صاحب امضای مجاز

پاکت ج)

- قیمت پیشنهادی بابت اجاره محل بطور ماهانه وکل (مدت اعتبار پیشنهاد قیمت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ به هر برنده می باشد)
- حداقل مبلغ پایه جهت اجاره محل ۲۷/۹۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

تبصره: چنانچه مدارک شرکت کنندگان در پاکت الف وب ناقص باشد شرکت مذکور از لیست شرکنندگان حذف و پاکت ج بازگشایی نخواهد گردید

ماده ۳۶- به پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهادهای که بعد از موعد مقرر برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

برگ شرایط مزایده

ماده ۲۷- کلیه پاکات و پیشنهادات رسیده در تاریخ ۹۶/۱۰/۲۵ در محل دفتر نماینده رییس دانشگاه در کمیسیون مزایده با حضور اعضاء کمیسیون باز و قرائت خواهد گردید

ماده ۲۸- چنانچه برنده مزایده حداکثر ظرف مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از انعقاد قرارداد و سپردن ضمانت نامه خودداری نماید سپرده شرکت در مزایده به نفع مزایده گزار ضبط خواهد شد و بانفر دوم قرارداد منعقد خواهد گردید و برنده مزایده دوم نیز چنانچه حداکثر ظرف مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از انعقاد قرارداد و سپردن ضمانت نامه خودداری نماید سپرده شرکت در مزایده وی نیز ضبط و مزایده تجدید و یا از طریق کمیسیون ترک تشریفات مزایده تصمیم گیری خواهد گردید

ماده ۲۹- از برنده مزایده در زمان انعقاد قرارداد ضمانت نامه بانکی در خصوص حسن انجام کار و اجرای تعهدات به مبلغ ۵۰٪ کل مبلغ قرارداد اخذ خواهد شد و نزد مزایده گزار باقی می ماند که در پایان مدت قرارداد پس از تسویه حساب نهایی و ارائه مفصاحساب از بیمه و دارایی به وی مسترد می گردد. (ارائه ضمانت نامه با حداقل ۱۵ ماه اعتبار قبل از عقد قرارداد الزامی است)

تبصره : در صورتیکه برنده به تعهدات خود در قرارداد و یا دیگر قراردادهای منعقد شده با دانشگاه عمل ننماید و یا موجب ورود خسارت به مزایده گزار شود به طوریکه جبران خسارت از محل تضمین های قرارداد مربوطه میسر نگردد مزایده گزار مجاز است مبالغ مورد نظر را از کلیه تضمینات و یا مطالبات برنده در سطح دانشگاه جبران نماید و برنده حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

ماده ۴۰- مبلغ پیشنهادی در قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نخواهد بود .

ماده ۴۱- مزایده گزار می تواند ۲۵٪ حجم و یا مدت قرارداد را پس از اخذ مجوز از دفتر امور حقوقی دانشگاه افزایش یا کاهش دهد

ماده ۴۲- هزینه آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود که ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ اعلام برنده مزایده باید نسبت به تسویه آن اقدام نماید .

اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتي مورخ ۱۰/۲۲/۱۳۳۷

امضاء کننده / امضا کنندگان ذیل نماینده مجاز رسمي شرکت (پیشنهاد دهنده براي مناقصه/مزایده) بدینوسیله تایید مي نماید که شرکت فوق مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قراردادهای دولتي مصوب دیماه ۱۳۳۷ واصل ۱۴۱ قانون اساسي نمي باشد (عین قانون پیوست و مهر و امضاء شده است) و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد دستگاه مناقصه گذار حق دارد که پیشنهاد را لغو و ضمانت نامه مربوط را ضبط نماید .

همچنین پیشنهاد دهنده/برنده مناقصه قبول و تایید مي نماید چنانچه قرارداد را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند دستگاه مناقصه گذار حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات برنده را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال این پیشنهاد دهنده (شرکت) اخذ نماید تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص دستگاه مناقصه گذار مي باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد مي شود چنانچه در حین اجرای قرارداد مدیران یا بازرسان و نظارت کنندگان و یا اداره کنندگان شرکت یا هر يك از شرکاء شرکت که دارای ۵ یا بیش از ۵ % سهام یا سرمایه یا منافع شرکت باشند و یا چنانچه چند نفر از شرکاء شرکت که مجموع سهام یا سرمایه یا منافع آنها در شرکت ۲۰ یا بیش از ۲۰ % است جزء اشخاص مذکور در بند اول قانون فوق قرار گیرند و نیز چنانچه هر يك از اقربای مدیران و بازرسان و سهامداران شرکت به سمت وزارت یا معاونت یا مدیریت کل و یا ریاست در سازمانهای دولتي برسد مراتب را فوراً به اطلاع برساند . در چنین مواردی دستگاه مناقصه گذار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها مناقصه گذار حق دارد قرارداد را فسخ نماید بلکه ضمانت نامه مربوط به قرارداد را نیز ضبط و خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده /برنده وصول نماید . مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام مي دارد که بر مجازاتها و تنبیهات متخلفین در قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه مي باشد. و همچنین اقرار مي نمایم که جزءاعضای هیات امناء و هیات رییسه دانشگاه نبوده و وابستگان درجه یک اینجانب نیز(همسران، فرزندان، والدین، خواهر و برادر) سهامدار شرکت نمي باشند. چنانچه خلاف این امر محرزگردد هرگونه تصمیم دانشگاه لازم الاجرا بوده و حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب مي نمایم

محل امضاء مجاز و مهر شرکت
برای اسناد دولتي

نام و نام خانوادگی دارندگان امضاء مجاز

